



# City of Los Banos

*At the Crossroads of California*

**FECHA:** 24 de Julio del 2015

**PARA:** Residentes de la Ciudad de Los Banos y Agencias Interesadas

**DE:** Departamento de la Comunidad y Desarrollo Económico de la Ciudad de Los Banos

**RE:** Ciudad de Los Banos Elemento de Vivienda Actualización 2014-2023

Conforme a la sección 65588 del código de gobierno de California, la Ciudad de Los Banos ha iniciado una actualización para el Elemento de Vivienda del Plan General de la Ciudad.

La ley estatal requiere que el Elemento de Vivienda de Los Banos consiste en la identificación y análisis de necesidades de viviendas existentes y proyectadas y una declaración de objetivos, políticas, objetivos cuantificados, recursos financieros y programación para la preservación, mejora y desarrollo de vivienda. El elemento de la vivienda deberá identificar los sitios adecuados para la vivienda, incluyendo viviendas de alquiler, viviendas construidas en fábrica, casas móviles y refugios de emergencia y hará provisión adecuada para las necesidades actuales y proyectadas de todos los segmentos económicos de la comunidad. El Elemento de Vivienda serán las siguientes:

- Análisis demográfico de la ciudad (es decir, tendencias de población y empleo);
- Identificar necesidades de Vivienda de la Ciudad según proyectado por la Asociación de Gobiernos del Condado de Merced;
- Inventario de terrenos aptos para el futuro desarrollo residencial;
- Análisis de posibles limitaciones (por ejemplo, infraestructura, costos de desarrollo, etc.) relacionados con el desarrollo residencial;
- Objetivos, políticas, objetivos y programas para el mantenimiento, conservación, mejoramiento y desarrollo de vivienda;
- Objetivos, políticas, objetivos y programas para la ciudad a proveer viviendas para personas de todos los niveles de ingresos, incluyendo viviendas de alquiler multifamiliares, viviendas de la fábrica construida, casas rodantes, viviendas campesinas, refugios de emergencia y vivienda transitoria; y,
- Programas para ayudar en el desarrollo de la vivienda a las necesidades de las personas de familias de ingresos extremadamente bajo, muy bajo, bajo y moderado.

El Departamento de la Comunidad y Desarrollo Económico de la Ciudad de Los Banos llevará a cabo un taller público del Elemento de Vivienda 2014-2023 el **Lunes, 03 de Agosto del 2015, de 6:00pm a 8:00pm**, en la siguiente ubicación:

**Los Banos City Council Chambers**  
**520 J Street**  
**Los Banos, California 93653**

Se anima a todos los interesados a asistir.

Puede obtener una copia del Elemento de Vivienda actual de la Ciudad por solicitud de correo electrónico a Stacy Souza Elms [stacy.elms@losbanos.org](mailto:stacy.elms@losbanos.org) o a través de la pagina web de la Ciudad (<http://www.losbanos.org/>). Si usted tiene alguna pregunta acerca de la actualización del Elemento de Vivienda o el taller público programado para el 03 de Agosto del 2015, por favor póngase en contacto con Stacy Souza Elms en el Departamento de la Comunidad y Desarrollo Económico (209) 827-7000 ext. 133.